

Tu chalet en Costa de la Luz



PROMUEVE :



DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.

• 956 957 295 •
selectacosta.com



SELECTA COSTA®
CONIL



SELECTA COSTA®
CONIL



Tu chalet en Costa de la Luz

Selecta Costa Conil es un conjunto residencial de viviendas unifamiliares que conforman una urbanización privada, ubicada a pocos metros de la playa de la Fontanilla, en uno de los mejores enclaves de Conil: un tranquilo pueblo blanco a la orilla del Océano Atlántico, en la Costa de la Luz, con inmensas playas de aguas cristalinas, de dorada y fina arena, de calas rodeadas de altos acantilados y bellos atardeceres.



SELECTA COSTA®
CONIL



SELECTA COSTA®
CONIL



Chalets adosados

La promoción está compuesta de **chalets adosados** caracterizados por su amplitud, acertada distribución y líneas actuales. Las viviendas se desarrollan en dos plantas, con dos baños y tres dormitorios en la planta superior y recibidor, cocina, baño, salón y comedor en la planta baja.

Además, todas las viviendas cuentan con un patio trasero de uso privativo, y un plaza de estacionamiento de vehículo en superficie.

Selecta Costa Conil cuenta con unas zonas comunes inmejorables, con piscina, zonas ajardinadas y zona infantil.



SELECTA COSTA®
CONIL



SELECTA COSTA®
CONIL



SELECTA COSTA®
CONIL

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante pilotes de hormigón armado según determinaciones del Estudio Geotécnico. Estructura de forjado unidireccional de hormigón armado con lámina acústica y capa de mortero de protección en forjados de viviendas.

CUBIERTA

Cubierta invertida no transitable, formada de interior a exterior, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, filtro de geotextil y capa de árido.

Cubierta transitable o terraza, formada de interior a exterior por aislamiento térmico, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica y doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, filtro de geotextil y solería cerámica.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fábrica de ladrillo para revestir mediante mortero, con distintos acabados y texturas, según proyecto, aislamiento térmico-acústico proyectado, cámara de aire y trasdosado interior con tabiquería seca de primeras marcas.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, placa de yeso laminado, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral, medio pie de ladrillo fonoresistente, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

Interiores de vivienda, con tabiquería seca de primeras marcas, formada por una placa de yeso laminado a cada cara, estructura metálica de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico de lana mineral. Placa de yeso laminado resistente al agua en zonas húmedas.

REVESTIDOS INTERIORES

En paramentos verticales, placas de yeso laminado sobre estructura metálica de acero galvanizado, en formación de tabiquería seca de primeras marcas.

En paramentos horizontales, falso techo continuo de placa de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

SOLERIAS INTERIORES

Solería general de la vivienda, escalera y núcleos húmedos, con solería de gres porcelánico de Primera Calidad del Grupo PORCELANOSA (URBATEK, modelo ROX GREY) y rodapiés del mismo material.

SOLERIAS EXTERIORES

SOLERIA de gres porcelánico esmaltado, modelo "STONE WAY PORFIDO BEIGE" (Color Beige Claro), ACABADO "Antideslizante", de la MARCA RAGNO.

ALICATADOS

En cocinas, revestimiento de paramentos verticales con azulejo aplacado del Grupo PORCELANOSA, modelo CHINA BLANCO y pintura plástica lisa. Cantoneras de pvc.

En baños y aseos, alicatado con piezas cerámicas de Primera Calidad del Grupo PORCELANOSA (VENIS colección CONCRETE&FUSION modelo OLD BEIGE Y NEWPORT BEIGE), a diferentes alturas y pintura plástica lisa según diseño de la Dirección Facultativa. Cantonera de pvc.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de Primera Calidad, en color blanco:

Aseo de planta baja:

- Lavabo sin Pedestal Modelo "URBAN-C" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Inodoro Modelo "ACRO" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Plato de Ducha de material ACRÍLICO, Modelo "ARQUITECT" de la marca SYSTEMPOOL del Grupo Porcelanosa.
- Grifería Modelo "CONCETTO" de la Marca "GROHE".

Baño en dormitorio principal:

- Lavabo sin Pedestal Modelo "URBAN-C" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Inodoro Modelo "ACRO" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Bidé Modelo "ACRO" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Plato de Ducha de material ACRÍLICO, Modelo "ARQUITECT" de la marca SYSTEMPOOL del Grupo Porcelanosa.
- Grifería Modelo "CONCETTO" de la Marca "GROHE".

Baño en pasillo:

- Lavabo de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Inodoro Modelo "ACRO" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Bidé Modelo "ACRO" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.
- Bañera de material ACERO ESMALTADO, Modelo "ACORE" de la marca NOKEN del Grupo Porcelanosa.

Memoria de calidades



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada metálica de seguridad con doble chapa de acero tratado, aislamiento de poliuretano, cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en blanco, y sistema de apertura abatible o corredera según Proyecto. Armarios empotrados a juego con puertas de paso, forrado interiormente con balda separadora y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio extrusionado, lacado en color o blanco, corredera o abatible según los casos, con rotura de puente térmico, de EXTRUGAL, acristalamiento doble térmico-acústico con cámara aislante intermedia, tipo CLIMALIT o similar calidad, con persianas enrollables de aluminio lacado con aislamiento térmico en dormitorios, cocina y salón. En planta baja los vidrios serán de seguridad con cámara aislante.

Tendederos en patios traseros de planta baja con lamas para protección de vistas.

MOBILIARIO DE COCINA

Las viviendas van equipadas con mobiliario de cocina según diseño aceptado, con grifo monomando, fregadero, campana extractora, placa vitrocerámica, horno y microondas.

INSTALACIONES VARIAS

- Portero automático de Primera Calidad, series de FERMAX o similar calidad, instalado en cada vivienda.
- Producción A.C.S. mediante paneles solares, con apoyo de termo eléctrico o calentador a gas, a elegir por la Dirección Facultativa.
- Pre instalación de Aire Acondicionado por Split en salón y dormitorios.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de Primera Calidad.
- Tomas de Televisión, FM, y Telefonía según Reglamento sobre Infraestructura de Telecomunicaciones.
- Buzones según normas de la D.G. de Correos.

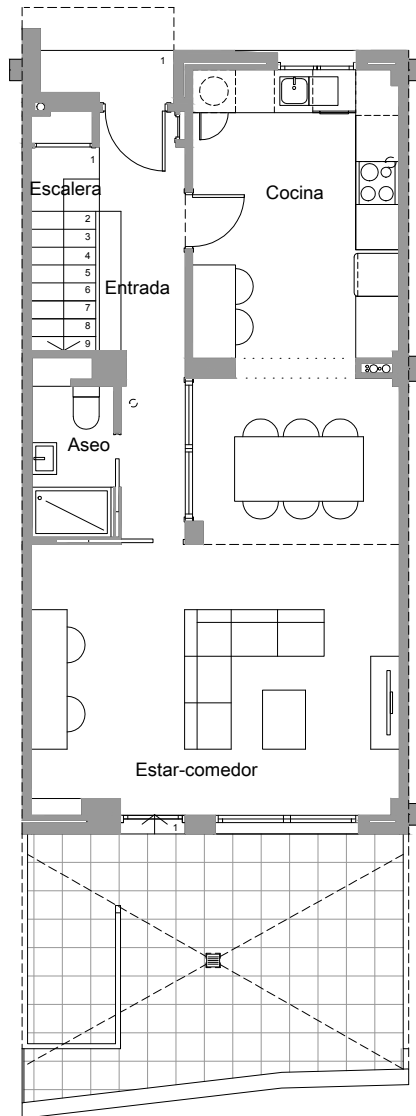
ZONAS COMUNES

Complejo residencial cerrado con accesos privados. Doble puerta de acceso peatonal y rodado a la urbanización, motorizadas para vehículos con sistema de apertura a distancia.

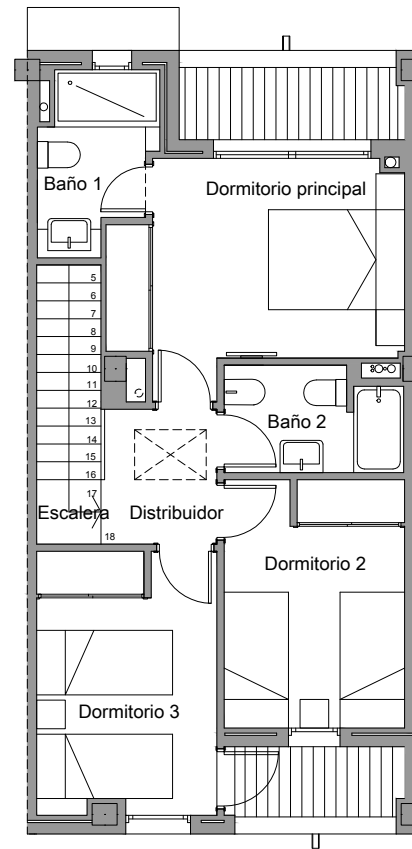
- Plaza de aparcamiento en superficie por cada vivienda en calles privadas interiores de la promoción.
- Piscina Comunitaria con vestuarios accesibles a personas con movilidad reducida.
- Zonas ajardinadas con juegos infantiles.

ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS CALIDADES PREVISTAS INICIALMENTE

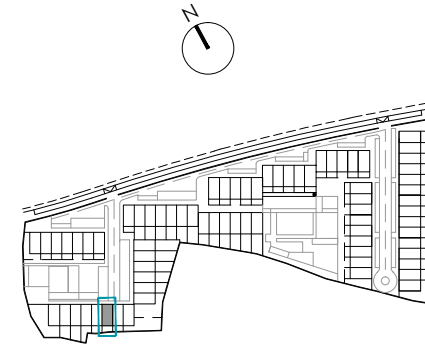
NOTA: En relación al uso de piedras naturales, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa de las obras el estimar, en cada caso, si la calidad de la piedra natural es admisible o debe realizarse alguna reparación.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	6,33 m ²
Cocina	11,82 m ²
Aseo	2,71 m ²
Estar-comedor	26,20 m ²
Escalera	5,44 m ²
Distribuidor	2,96 m ²
Dormitorio principal	11,45 m ²
Dormitorio 2	8,68 m ²
Dormitorio 3	9,10 m ²
Baño 1	3,66 m ²
Baño 2	3,50 m ²

Total útil interior 91,85 m²

Superficie Terraza Delantera 3,16 m²

Superficie Terraza Trasera 2,32 m²

Superficie Porche 1,10 m²

Total útil exterior 6,58 m²

Total superficie útil 98,43 m²

Total superficie construida incl. ZZCC 111,22 m²

Según Decreto BOJA 218/2005

Total superficie útil 95,14 m²

Total superficie construida incl. ZZCC 111,22 m²

Superficie patio solado 18,00 m²

ESCALA 1/75

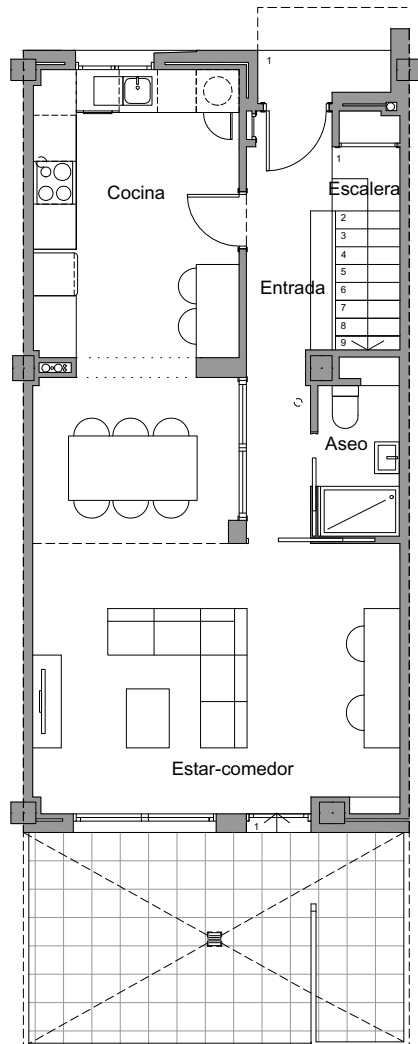


PROMUEVE:

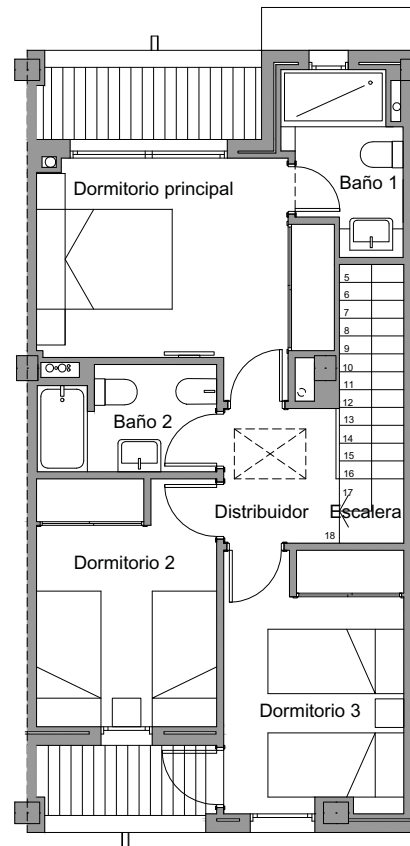
Insur
GRUPO

ANIDA
Grupo BBVA

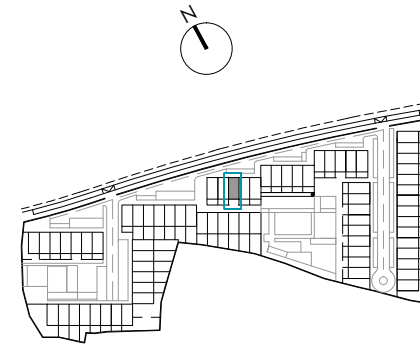
DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	6,33 m ²
Cocina	11,82 m ²
Aseo	2,71 m ²
Estar-comedor	26,20 m ²
Escalera	5,44 m ²
Distribuidor	2,96 m ²
Dormitorio principal	11,45 m ²
Dormitorio 2	8,68 m ²
Dormitorio 3	9,10 m ²
Baño 1	3,66 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Total útil interior	91,85 m²
Superficie Terraza Delantera	3,16 m ²
Superficie Terraza Trasera	2,32 m ²
Superficie Porche	1,10 m ²
Total útil exterior	6,58 m²
Total superficie útil	98,43 m²
Total superficie construida incl. ZZCC	111,22 m²
Según Decreto BOJA 218/2005	
Total superficie útil	95,14 m²
Total superficie construida incl. ZZCC	111,22 m²
Superficie patio solado	15,52 m²

ESCALA 1/75



PROMUEVE:

Quiénes forman Selecta

La unión de dos grandes Grupos

Grupo Insur y Anida Grupo BBVA, han llegado a un acuerdo por el cual, en los próximos años se realizará una inversión para revitalizar la zona, ofreciendo viviendas con calidad y para todo tipo de familias. Un ambicioso proyecto para el cual se ha puesto en marcha la sociedad DMS (Desarrollos Metropolitanos del Sur). DMS construirá en los próximos años viviendas de distintas tipologías, respondiendo a las necesidades reales de la población.



Grupo Insur es una compañía de gestión integral inmobiliaria que desarrolla la promoción y construcción de viviendas y activos inmobiliarios, respetando el medio ambiente y procurando la mejor calidad de vida para sus habitantes y usuarios, dando solución a sus necesidades de hábitat y espacio.

La visión presente y futura es ser la compañía referente en España y líder del sector inmobiliario por la orientación hacia el cliente, integridad en sus operaciones y confianza en sus productos.

Desde su creación, Grupo Insur ha desarrollado una clara vocación patrimonialista, que le ha llevado a convertirse en el líder andaluz en ingresos por alquileres; basándose en más de 70 años de experiencia en el sector, en una cuidada independencia financiera y en una marcada política de continua creación de valor para el accionista.

La compañía desarrolla su actividad apoyada en unos valores claros, que la han acompañado desde su creación: Integridad y transparencia, calidad profesional y trabajo en equipo, orientación hacia el cliente, innovación y calidad y una sólida política de responsabilidad Social Corporativa asientan los pilares del pasado y preparan a Grupo Insur para el futuro.



Aida es la inmobiliaria del Grupo BBVA, integrada en su unidad de negocio especialista de Real Estate. Como tal especialista, gestiona la actividad directa e indirecta del negocio inmobiliario del Grupo, generando valor tanto a clientes como a accionistas y mercado.

La unidad cuenta con la experiencia y los recursos necesarios para invertir en el desarrollo de soluciones de diferentes tipologías, cuya clave del éxito reside en su empeño de diseñar proyectos responsables con un perfecto equilibrio entre calidad, precio y ubicación.

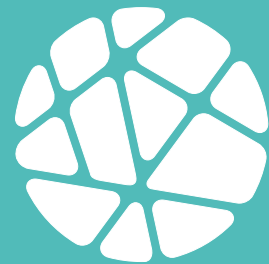
El objetivo de Anida es la creación de valor para sus stakeholders mediante una gestión activa que desemboque en un negocio financiero e inmobiliario rentable y sostenible, siempre bajo los principios de compromiso, rigor y prudencia que caracterizan a BBVA.

Sus direcciones territoriales en Andalucía, Canarias, Cataluña, Centro, Este, Noroeste y Norte tienen el conocimiento local necesario para ello, un equipo de profesionales altamente cualificados y una profunda vocación de apoyo a los agentes de cada región.

Este esfuerzo conjunto con los socios locales, ha permitido a Anida lograr desarrollos de notable éxito, tanto en residencial como en patrimonial.

De la unión de dos grandes Grupos Inmobiliarios surge Selecta Costa.





SELECTA COSTA®
CONIL

PROMUEVE :



DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.

73 viviendas en construcción en Calle Avenida de los Barcos, 19. 11140 Conil de la Frontera, Cádiz. Información, venta y entrega de documentación (D.I.A.). Decreto 218/05, en C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Las cantidades anticipadas se garantizan conforme a la ley. Existe una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos: BBVA. El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Gastos notariales (1ª copia) y de inscripción registral por cuenta del comprador. Promueve: Desarrollos Metropolitanos del Sur S.A.U. C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.